



- ### Legende
- Baum, vorh.
  - Zaun, vorh.
  - Hecke, vorh.
  - Gebäude, vorh.
  - B-Plan-Geltungsbereich
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Baugrenze
  - Hofplatz 300x300 mit Einfeldfläche
  - 17.90
  - 17.42
  - HB
  - Via Selento Antik (herbsteaub)
  - Via Selento Antik (bernsteegeb)
  - Mini-Münz-Autobahn
  - Feuerwehr-Bewegungsfläche/ Warenklausur
  - wassergebundene Deckschicht
  - Spielfeld Nord / Luftkissen
  - Spielfeld Süd
  - Begleitgrün
  - Anpflanzfläche gem. B-Plan (siehe Anpflanzschema)
  - Mauer
  - Terrassen - Betonsteinplatten
  - Asphaltstreifen
  - Abriss
  - Stelplattfläche - Parkplatzenerweiterung
  - Fahrparkplatz - Parkplatzenerweiterung
  - Zaun, gepl.

### Anpflanzfläche

**A 1**  
je angefangene 250 m<sup>2</sup> Pflanzfläche mind. 1 Baum (mind. Abstand 15 m)  
75% der Fläche Baumenterpflanzen (1 Strauch / m<sup>2</sup>)  
25% der Fläche Langgraswiese  
50% der Strauchfläche: Rosen, Schlehen, Weißdorn und Ginster Bei der Ermittlung der zu vorhandenen Bäume und Sträucher sind anrechenbar, gem. Pflanzliste  
Innerhalb der Fläche Nr. 1 ist die Anlage von maximal 1 Zugang für Fußgänger zum Schauehege zulässig.

**Detailkonzept Anpflanzfläche 1:**

3.75 m breite Gehölzgruppen	7.5 m breite Gehölzgruppen
je 250 m <sup>2</sup> ein Baum nach Pflanzliste	je 125 m <sup>2</sup> ein Baum nach Pflanzliste
passender Gehölzbestand bleibt erhalten.	passender Gehölzbestand bleibt erhalten.

**A 2**  
5m breiten Streifen entlang der Straße an der Döberitzer Heide: Langgraswiese erhalten und dauerhaft gepflügt  
5 m Gehölzstreifen: je 10 - 15 m mind. 1 Baum, Baumenterpflanzen (1 Strauch / m<sup>2</sup>)  
Vorhandene Bäume und Sträucher sind anrechenbar, gem. Pflanzliste  
Innerhalb der Fläche Nr. 2 ist die Anlage von maximal 2 Zu-/Ausfahrten zulässig.

**Detailkonzept Anpflanzfläche 2:**

3.0 m breite Gehölzgruppen	je 15 Km ein Baum nach Pflanzliste
passender Gehölzbestand bleibt erhalten.	passender Gehölzbestand bleibt erhalten.

Qualität: Bäume mit einem Mindeststammumfang von 18/20 cm anrechenbar.

BÄUME	STRÄUCHER
Acer campestre	Feldahorn
Acer platanoides	Spitzahorn
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Betula pendula	Sandbirke
Carpinus betulus	Hainbuche
Fraxinus excelsior	Gemeine Esche
Pinus sylvestris	Gemeine Kiefer
Quercus robur	Stieleiche
Quercus petraea	Traubeneiche
Sorbus aucuparia	Eberesche
Tilia cordata	Waldlindweide
Ulmus glabra	Berg-Ulme
Ulmus laevis	Flatterulme
Ulmus minor	Feld-Ulme
	Crataegus laevi
	Crataegus monog.
	Euonymus europ.
	Juniperus communis
	Pinus sp.rosa
	Rhamnus cathart.
	Rosa canina agg.
	Rosa rugosissima
	Rosa rubiginosa
	Rubus caesius
	Rubus fruticosus
	Salix caprea
	Sarothamnus scoparius
	Zweigflügel Weißdorn
	Eingetrigel Weißdorn
	Gemeiner Spindelstrauch
	Gemeiner Wacholder
	Silber-Weißdorn
	Purpur-Kreuzdorn
	Hunds-Rose
	Hecken-Rose
	Wald-Rose
	Kriechweide
	Gewöhnliche Brombeere
	Salweide
	Beechensgrün

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

**Arbeitsgemeinschaft**

Dipl.-Ing. Ute Hoffmann  
Warnufer 59 - 18057 Rostock - Tel. 0381 - 3770643

**INGENIEURBÜRO VOIGTLÄNDER IBV**  
Dammchausee 3, 18209 Bad Döberan Tel.: 038203739150, Fax: 038203739155

Auftraggeber: **Erlebnis-Hof e.K. Robert Dahl**  
Purkshof 2  
18182 Rövershagen  
Tel: 038202 / 40 52 20

Unterlage: 3,2  
Blatt-Nr.: 1  
Reg.-Nr.:  
Datum: 13.10.2017  
gezeichnet: 13.10.2017  
geprüft: 07.12.2017

Objekt: **Erweiterung der Außenanlagen Karl's Erlebnisdorf Elstal**

bearbeitet: 13.10.2017  
gezeichnet: 13.10.2017  
geprüft: 07.12.2017

Lageplan - Außenanlage  
Maßstab 1:250

Grundplan erstellt durch: Dipl.-Ing. Thomas Juczelt  
Direktionsbesteller Vermessungsingenieur  
Friedrichstraße 42  
14612 Falkensee  
Tel: 03322 / 5045-0 Fax: 03322 / 5045-66

Aufgestellt: Ingenieurbüro Voigtländer  
Bad Döberan, den 07.12.2017

Aufgestellt: Ute Hoffmann (BSD)  
Rostock, den 14.12.2017

Unterschrift: \_\_\_\_\_