



12 Baufeld

VC	V	0	Raumweise
GRZ	0,8	1,0	GRZ
max TH	18,0	22,0	maxRH
BMZ	10		

CI Art der baulichen Nutzung

Flächenberechnung:
 Grundstücksfläche x GRZ = zulässige Grundfläche
 13.000 m² x 0,8 = 10.400 m²
 Asphaltfläche: 35,95 m x 150,5 m = 5.410,5 m²
 Asphaltfläche: 31,75 m x 150,5 m = 4.778,3 m²
 Mäuldenstein: 0,5 m x 150,5 m = 75,3 m²
 Zufahrt: 2x8,3m-2x150,5m-2x68,2 x 0,15 m = 681 m²
 Summe bebaute Fläche: 10.384,9 m² < 10.400 m²
 Grünfläche/ Entwässerungsgraben = 26151 m²

Legende

	Baum, vorh.		Leuchte, vorh.		Zaunlinie		Hecke		Pfahl		Stein		Brick		Querschnitt, schematisch
	Wasserhahn		Hydrant		Wasserzähler/Wegweiser		Manntloch		Manntlochdeckel		Manntlochdeckel mit Gitter		Manntlochdeckel mit Gitter und Rahmen		Manntlochdeckel mit Gitter, Rahmen und Abdeckstein
	Manntlochdeckel mit Gitter, Rahmen und Abdeckstein und Rahmen		Manntlochdeckel mit Gitter, Rahmen und Abdeckstein, Rahmen und Abdeckstein		Manntlochdeckel mit Gitter, Rahmen und Abdeckstein, Rahmen und Abdeckstein und Rahmen		Manntlochdeckel mit Gitter, Rahmen und Abdeckstein, Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein		Manntlochdeckel mit Gitter, Rahmen und Abdeckstein, Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen		Manntlochdeckel mit Gitter, Rahmen und Abdeckstein, Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen		Manntlochdeckel mit Gitter, Rahmen und Abdeckstein, Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen		Manntlochdeckel mit Gitter, Rahmen und Abdeckstein, Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen und Abdeckstein und Rahmen

	Asphalt		Betonsteinfloster		Muldenstein/ Gossenstein		Berkett		Entwässerungsgraben (Sohle)		Abgrabung		Demmböschung		Grünfläche
	Leitung ausser Betrieb nehmen		SW-Kanal vorh.		RW-Kanal gest. mit Schacht, Fächerschlagfeld		SW-Kanal gest. mit Schacht, Fächerschlagfeld vorh. Schicht auf Höhe setzen mit vord. Decken-/Sohle (grau) und ggf. Leuchte/Sohle (grau)		Triebwasserleitung gest. ab		Beleuchtungskabel gest. ab		Strahlleitung gest. ab		Leitrohr/ Schultrohr gest. ab

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Abgabe Planunterlagen und Querschnitt gezeichnet	30.08.2012	Vogelweh

INGENIEURBÜRO VOIGTLÄNDER IBV
 Dimmichstrasse 3, 48209 Bad Döberan | Tel: 03820372950 | Fax: 03820372955

Auftraggeber: Götke Immobilien GmbH Wismarstrasse 1 18146 Rostock Tel: 0381 / 66 77 155	Unterlage: 7 Blatt-Nr.: 1 Datum: Bearbeiter: 30.08.2012 10.000000 22.03.2010 10.000000	Objekt: Erschließung "Zum Frachzentrum 2" im GVZ Rostock, Hansestadt Rostock	Zeichner: 30.08.2012 10.000000 22.03.2010 10.000000
---	---	--	---

AUSFÜHRUNG
 Maßstab: 1:250

Auftraggeber: Ingenieurbüro Voigtländer
 Bad Döberan, den 30.08.2012
 Unterschrift: [Signature]

Y 4511790,738
 X 6001797,717

Y 4511790,738
 X 6001797,717